

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO
---	---	-------------------------------

INFORME DE OBSERVACIONES

Lugar	Edificio Olivos, Maipu 2941 Olivos, Provincia de Buenos Aires
Tema	Observar condiciones de seguridad e higiene del edificio
Fecha y hora	22/05/18 - 14.30 a 15:40 hs

Miembros participantes

Nombre	Área	Asistió
Daniel Herrero	CePETel Secretario Técnico CDC - Comisión de Hig y Seg	✓
Daniel Prata	CePETel Comisión de Hig y Seg	✓

Principales temas observados:

Edificio Olivos– Provincia de Buenos Aires

Comentarios Generales

Se realizó la visita de la Comisión de Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de Trabajo del Sindicato CePETel al citado edificio con el objeto observar el estado general de higiene y seguridad, limitando su alcance lo que surgió de una simple inspección ocular en la recorrida en el mismo.

No se verificó el funcionamiento de las alarmas de evacuación ni de los detectores de humo ni de los sistemas de la red de incendio fija (nichos hidrantes) ni el estado de los extintores portátiles en cuanto a su carga y vencimientos, al igual que los sistemas de ventilación mecánica y/o aire acondicionado de confort.

El Edificio se encuentra ubicado sobre la Av Maipu 2941 Olivos y consta de 3 pisos, 2 subsuelos y azotea.

En la azotea se encuentran los equipos de aire acondicionado (no es transitable). Al momento de la visita se estaban realizando trabajos de impermeabilización. Existen dos entradas, una para el personal sobre Av. Maipú 2841, y otra vehicular sobre la misma avenida y que constituye una de las salidas de emergencia.

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO
---	---	-------------------------------

INFORME DE OBSERVACIONES

El edificio cuenta con 2 (dos) ascensores, uno de ellos alcanza el 2° subsuelo aunque operativamente el traslado es hasta el 1° subsuelo.

Como medios de escape existen 2 (dos) escaleras:

- Una escalera interna al lado de los ascensores (sin presurizar) que se accede por la entrada principal y conduce a los 3 pisos, azotea y ambos subsuelos.
- Una escalera externa de material (lado contrafrente), que con acceso a todos los pisos, la azotea y la planta baja. Junto a la puerta de acceso a cada piso se ubica un nicho hidrante.

Por otra parte como resumen y conclusiones respecto al edificio podemos citar los siguientes ítems:

- 1- Se observó la presencia de planos de evacuación y su señalización respectiva.
- 2- Existe los medios de escapes constituidos por las escaleras indicadas anteriormente.
- 3- Se observó la presencia de extintores ABC y BC portátiles ubicados en sus correspondientes soportes y debidamente señalizados al igual que red de incendio fija (nichos hidrantes) en todos los pisos.
- 4- El edificio no cuenta con posta médica.
- 5- No se verificó el funcionamiento de la alarma y altavoces de evacuación en la emergencia.
- 6- Se observó que las escaleras no están demarcadas en los escalones de inicio y fin de cada tramo.
- 7- Falta señalar la escalera externa y los senderos de evacuación en planta baja.
- 8- Se solicita una medición de iluminación en: la Sala de Consola (Piso 3) y en salón del Piso 2 donde se ubican los puestos de trabajo.

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo		
Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES

Piso 3

En este piso se encuentran equipos (BBIP entre otros equipos de datos, además de una central Neax). Al final del salón se encuentra una oficina donde se prueban terminales (Sala de Consola), en la misma se observó falta de iluminación por lo que se solicita una medición a fin de evaluar esta condición ambiental. No hay ventilación natural en estos ambientes.

Se encuentra una sala anecoica.

En el hall frente a los ascensores se observa la presencia de un extintor BC y un nicho hidrante.

Baño masculino, constituido por: 2 Orinales, 2 Lavabos y 2 Inodoros.

Baño femenino: no existe.

Piso 2

En este piso se encuentran los puestos de trabajo asociados a las maquetas, una cámara anecoica y un laboratorio para prueba de equipos. Se observa la existencia de cuatro extintores BC y un extintor ABC. En el piso no hay ventilación natural y la iluminación se aprecia insuficiente por lo que se solicita una medición a fin de evaluarla.

En el hall frente a los ascensores se observó la presencia de dos extintores BC, un extintor A y un nicho hidrante.

Se encuentra una sala de refrigerio del personal.

Baño masculino, constituido por: 3 Lavabos y 3 Inodoros.

Baño femenino: no existe.

Piso 1

En este piso se encuentra un salón de equipos y no se ingresa al mismo.

En el hall frente a los ascensores se observó la presencia de un extintor ABC y un nicho hidrante.

Baño masculino, constituido por: 2 Orinales, 2 Lavabos y 2 Inodoros.

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo		
Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES

Baño femenino: no existe.

Planta Baja

Se encuentran un salón de equipos y el repartidor general, por este último se desarrolla una de las vías de escape de planta baja, mientras que la otra es la entrada de vehículos.

En el hall se observó la presencia de dos extintores BC, un desfibrilador y un nicho hidrante.

Baño masculino, constituido por: 2 Duchas, 2 Orinales, 2 Lavabos y 2 Inodoros.

Baño femenino (único del edificio): 2 Lavabos y 3 Inodoros.

Primer subsuelo

Se encuentra el túnel de cables, la Sala de Fuerza, la Sala de Baterías y la Sala del Grupo Electrónico. Cercano al ingreso del túnel de cable se percibió olores desagradables.

En el pasillo que comunica las diferentes salas se observó la presencia de cuatro extintores BC, un extintor ABC y un nicho hidrante.

Segundo Subsuelo

Se ubica la cisterna de agua y se observó la presencia de agua en los pisos, además si bien uno de los ascensores podría llegar a este piso no se verificó por el estado de humedad y óxido en la puerta del ascensor.

Se observó la presencia de un extintor BC y un nicho hidrante.

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Vista edificio Olivos



(Izq) entrada vehicular – (Der) entrada del personal

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Planta Baja - Entrada del Edificio - Puesto de guardia (vista del desfibrilador)

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Piso 3 - Entrada ascensores con materiales apilados



Piso 3 - Vista de equipos y acceso a sala de prueba de terminales

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo		
Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Piso 3 -Sala de prueba de terminales con escasa iluminación



Piso 3 sala anecoica

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Piso 3 baño masculino (único en el piso)



Piso 2 Puestos de trabajo

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Piso 2 Puestos de trabajo y matafuegos



Piso 2 Puestos de trabajos salida de emergencia contrafente

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo		
Prep. por: Daniel Prata / Daniel Herrero Fecha: 22/05/2018	Rev. Por Daniel Herrero. Fecha: 26/05/2018	Versión: 0 Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



PB plano de evacuacion



PB acceso a equipos repartidor y via de escape

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Primer subsuelo Acceso a ascensor con materiales depositados en el mismo



Primer subsuelo Acceso túnel de cables y demás salas

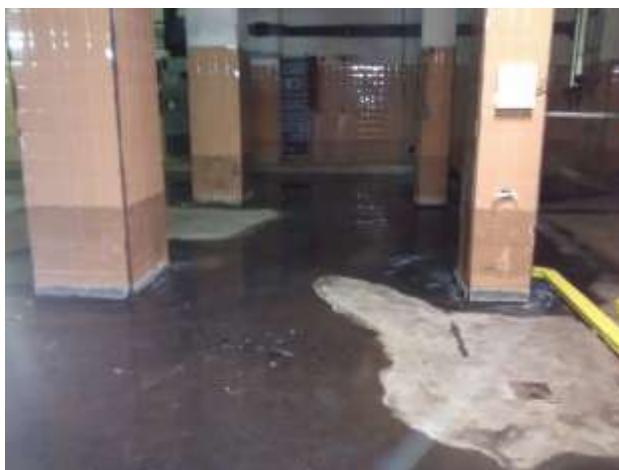
Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Segundo subsuelo con agua en el piso



Segundo subsuelo con agua en el piso

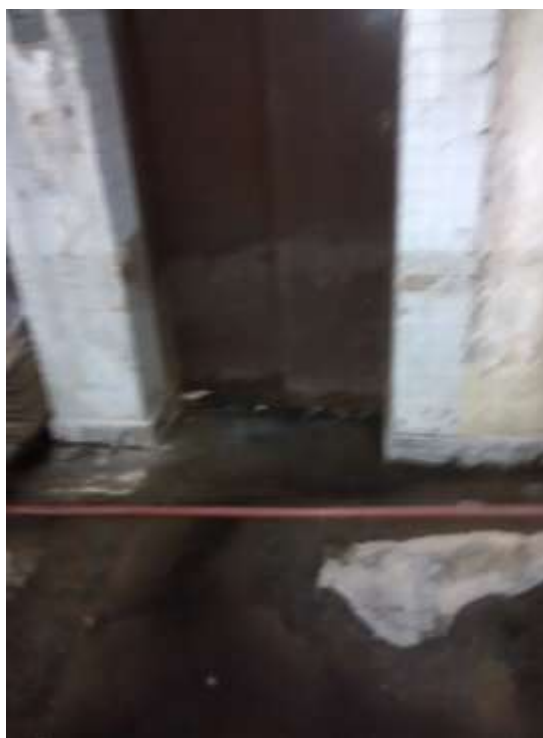
Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Segundo subsuelo puerta ascensor con agua

Comisión de Higiene y Seguridad

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Escalera externa de evacuación – Piso 3



Escalera externa de evacuación – Piso 2 (Izq) – Piso 1 (Der)

Comisión de Salud, Higiene y Seguridad en el Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Prata / Daniel
Herrero
Fecha: 22/05/2018

Rev. Por Daniel Herrero.
Fecha: 26/05/2018

Versión: 0
Rectificada: NO

INFORME DE OBSERVACIONES



Escalera externa de evacuación – Planta Baja (Izq) – Repartidor General (Der)



Vista salida de emergencia por acceso vehicular (falta señalar)

- Fin del informe -