

**Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo**

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

**INFORME DE OBSERVACIONES**

Lugar	Edificio Costanera, Agüero 2392, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tema	Observar el funcionamiento de los ascensores, estado general de los pisos 15, 17 y 19.
Fecha y hora	01/06/17 - 15:30 a 17:00 hs

**Miembros participantes**

Nombre	Área	Asistió
Daniel Piechoka	Telecom	✓
Diego Rodríguez	Telecom	✓
Claudio Sanjurjo	GESTAM	✓
Igancio Roso	GESTAM	✓
Oscar Cumpe	CePETel	✓
Daniel Herrero	CePETel	✓
Mario Mora	CePETel	✓

A pedido del sindicato CePETel, se realizó la visita al edificio con el objeto observar el funcionamiento de los 3 (tres) ascensores que utiliza el personal como también el estado general de higiene y seguridad de los pisos 15, 17 y 19 donde se hallan los representados por esta organización gremial, limitando su alcance lo que surgió de una simple inspección ocular en la recorrida por los mismos.

No se verificó el funcionamiento de las alarmas de evacuación ni de los detectores de humo ni de los sistemas de la red de incendio fija (nichos hidrantes) ni el estado de los matafuegos en cuanto a su carga y vencimientos.

El transporte vertical cuenta con 3 (tres) ascensores, uno que permite la visión hacia el exterior de fabricante FUJITEC, y otros 2 (dos) de fabricante MALANTEK, el primero conservado y mantenido por Fujitec, y los 2 (dos) MALANTEK son conservados y mantenidos por la Empresa MULTITEK. Ambos proveedores, son subcontratados por la empresa de mantenimiento GESTAM, contratada a su vez por TELECOM.

Se efectuó un recorrido en toda su extensión, de manera ascendente y descendente, con paradas intermedias, en los 3 ascensores. En la ocasión no se percibieron anomalías de funcionamiento, excepto los Malantek que ante una parada permanecían bastante tiempo detenidos antes de volver cerrar sus puertas y a arrancar. Cabe aclarar que estos 2 ascensores son los que presentan la mayoría



### Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

#### INFORME DE OBSERVACIONES

de reclamos por funcionamiento incorrecto por parte de nuestros representados y del resto del personal, donde se han presentado casos de quedar inmovilizados en un piso y también de personas atrapadas en su interior que debieron ser socorridas por los Bomberos de la Policía Federal. Las botoneras de ambos se encuentran deterioradas con botones trabados y también faltantes. Al respecto, Telecom y GESTAM manifiestan que ambas botoneras serán reemplazadas en el corto plazo por panel de botoneras nuevo, anti vandálico y se encuentran en proceso de fabricación ya que al no existir repuestos originales deben encargarse a construir especialmente. Se prevé la puesta en servicio de tales botoneras hacia finales de julio/2017.

No obstante lo anterior, Telecom indica que incluyó en el presupuesto 2018 que elevó al Comité de Inversiones Corporativo el reemplazo para ese año de estos 2 ascensores por otros de primer nivel, quedando la obra sujeta a lo que el CIC autorice. Al respecto, Telecom informará en los próximos 15 días la decisión adoptada por el CIC. Telecom indica que los ascensores son seguros, funcionan aunque a menudo presentan inconvenientes que son solucionados por la empresa responsable del mantenimiento (la empresa autorizada y conservador), subcontratada por GESTAM.

Se aclara que el restante ascensor, de fabricante FUJITEC, no se reemplazará.

Telecom destaca que en el caso que un ascensor se encuentre detenido y con personas encerradas en su interior, la guardia procede a avisar a la Empresa de mantenimiento, quienes de inmediato deben llamar al Conservador (sea Fujitec o Multitek) de dichos ascensores, para que manden al técnico de guardia, en caso extremo debe convocar a los Bomberos de la Policía Federal. Por una cuestión legal y de incumbencias, los únicos que están autorizados a realizar maniobras de rescate, es la empresa autorizada a mantener y conservar el ascensor, o los Bomberos en un caso extremo.

En relación a los pisos 15, 17 y 19 donde se encuentran nuestros representados, se visualizaron 3 (tres) extinguidores móviles por piso, red de incendio (nichos hidrantes) cerca de la escalera principal y salidas de emergencia señalizadas.

No se recorrió la salida de evacuación en caso de emergencia aunque el personal consultado indicó que los simulacros de evacuación se realizan y la salida a la calle es independiente de la del ingreso habitual. Al respecto, en la entrada principal del edificio se visualiza el faltante de una de las hojas de vidrio por lo que se solicita su reposición.



### Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

#### INFORME DE OBSERVACIONES

Se recorrió la escalera principal en toda su extensión y se apreció en algunas partes el faltante de señalización y/o que la misma se encuentra deteriorada y no es visible, de los escalones de inicio y fin de escaleras. Recomendamos su adecuación.

En el piso 17 la puerta de vidrio de ingreso al salón posee deteriorado el agarre en una de sus partes, se dificulta su cierre y puede presentar riesgo de desprenderse, por lo que se solicita su reparación.

En el piso 19 el personal nos comenta los problemas que habitualmente se presentan con la temperatura, en invierno la temperatura del salón está muy por encima del confort y en verano suele no ser suficiente el acondicionamiento del aire. Apreciaremos su intervención sobre el particular.

**Nota 1.** Al momento de la redacción de este informe nos avisan que el día lunes 5 del corriente mes un gerente del piso 13 ha quedado atrapado en el ascensor Multitek detenido en el piso 11 debiendo ser asistido por personal de Bomberos.

**Nota 2.** Posteriormente a la visita Telecom señala:

1. Respecto a el Blindex de Acceso, el mismo ya está en gestión de compras por parte de la empresa de mantenimiento, y se ha colocado un paño fijo en MDF provisorio.
2. Respecto al blindex de acceso de piso 17, ya nuestro mantenedor lo ha regulado y solucionado.
3. Respecto a temperaturas del piso 19, el control térmico y del equipamiento lo mantiene Field Service en dicho edificio. Nosotros solo tenemos el control y mantenimiento de la caldera; y donde haya, los equipos individuales o de ventana de confort.

<b>Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo</b>		
Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO

**INFORME DE OBSERVACIONES**



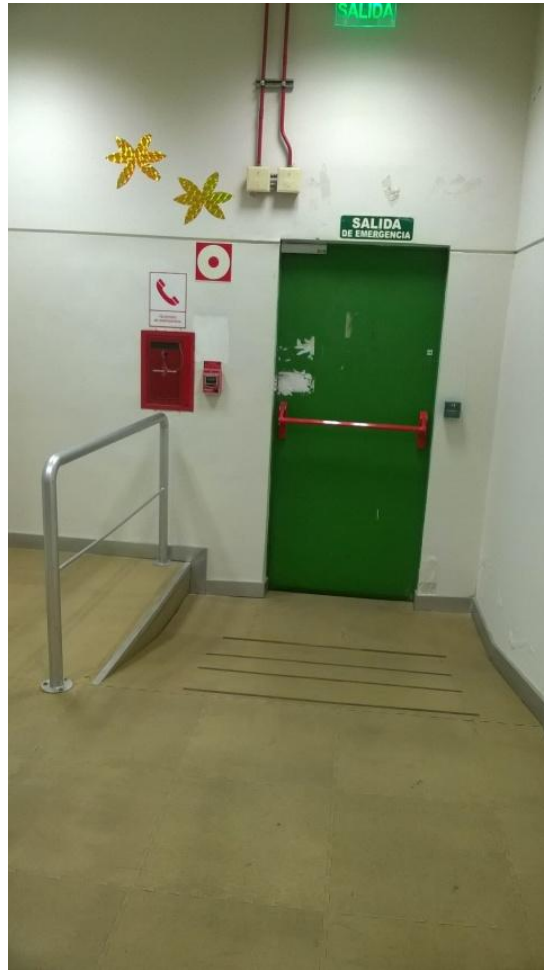
**Nicho hidrante y extintor**



**Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo**

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

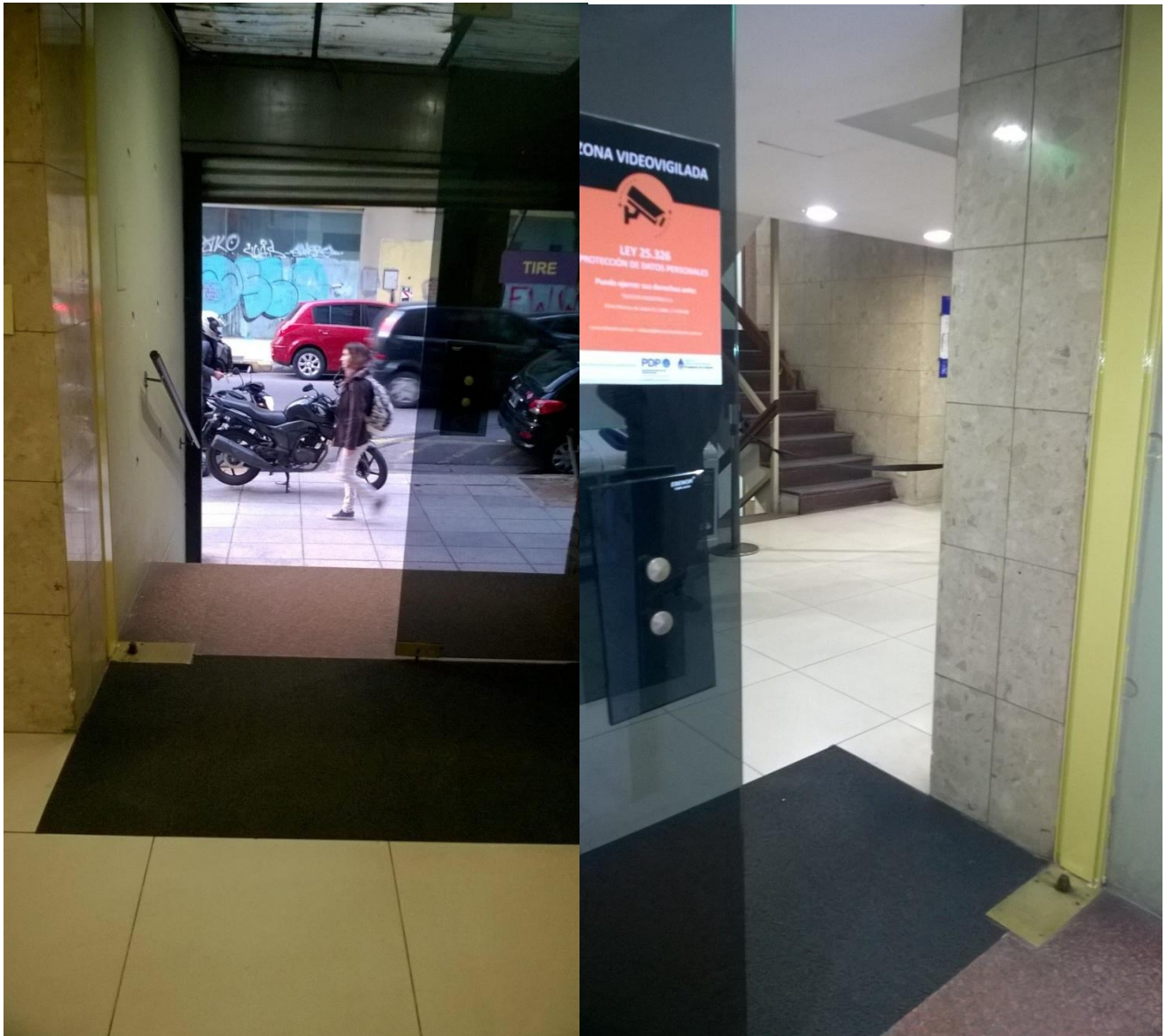
**INFORME DE OBSERVACIONES**



**Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo**

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

**INFORME DE OBSERVACIONES**



**Puerta de ingreso principal al edificio**

**Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo**

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

**INFORME DE OBSERVACIONES**



**Botonera con botones trabados y faltantes**



**Piso 11**



**Comisión Federal de Salud, Higiene y Medio Ambiente de trabajo**

Prep. por: Daniel Herrero/Oscar Cumpe Fecha: 01/06/17	Rev. Por: Daniel Herrero Fecha: 05/06/17	Versión: 1 Rectificada: NO
--	---	-------------------------------

**INFORME DE OBSERVACIONES**



**Puerta piso 17**